

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
363

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ κηρύξεως ἐκτάσεων ὡς ἀναδασωτέων ἐν τῷ Νομῷ Λέσβου. ... 1
Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως κειμένης εἰς θέσιν «Κουρί» Κοινότητος Στρατονίκης Νομοῦ Χαλκιδικῆς. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρῶν ἐν Ἀθήναις ὡς νομίμως ὑφισταμένης πρὸ τοῦ ἔτους 1923. ... 3
Περὶ τροποποιήσεως ρημοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Κερασῶνος Ν. Πρεβέζης. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων ἐν Σέρραις. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀρ. 1633

(1)

- Περὶ κηρύξεως ἐκτάσεων ὡς ἀναδασωτέων ἐν τῷ Νομῷ Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὸ ἀρθρ. 24 παρ. 1 τοῦ Συντάγματος «περὶ προστασίας τοῦ φυσικοῦ καὶ πολιτιστικοῦ περιβάλλοντος».
2. Τὸ ἀρθρον 117 παρ. 3 καὶ 4 τοῦ συντάγματος «περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέων Δημοσίων ἢ ἰδιωτικῶν ὑπογῶν ἢ δασικῶν ἐκτάσεων καταστρεφέντων ἢ καταστρεφόμενων ἐκ πυρκαϊῆς ἢ ἄλλως πως ἀποφιλωθέντων» καὶ «περὶ ἀμεταβλήτου τῆς μορφῆς αὐτῶν ὡς δασικῆς» ἀντιστοίχως.

3. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρων 188 καὶ 191 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 Δ.Κ. «περὶ χαρακτηρισμοῦ ἐδαφῶν καὶ κηρύξεων αὐτῶν ὡς ἀναδασωτέων.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τοῦ κατ' ἐφαρμογὴν τούτου ἐκδοθέντος Β.Δ. 709/70 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρούμενων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν περιφερειακῶν Ἀρχῶν Διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπ. Γεωργίας ἀρμοδιότητων.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. Α7/12/7-10/4.11.70 καὶ Α9/1-8/3/9.8.71 κοινὰς Ὑπουργικὰς ἀποφάσεις «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας καὶ περὶ ὁργανώσεως καὶ λειτουργίας τῶν Νομαρχιῶν» ἀντιστοίχως.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 104/1.10.75 ἐγκύκλιον διαταγὴν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1118/28.6.1976 σχετικὴν πρότασιν-ἀναφορὰν τοῦ Νομοδασαρχείου Λέσβου.

8. Τὸ γεγονός ὅτι ὑφίστανται ἐκτάσεις πληροῦσαι τοὺς ὅρους κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέαι καθ' ὅσον ἀποτελοῦν ἀπόλυτα δασικὰ ἐδάφη μὲ ἰσχυρὰς κλίσεις. Ἡ δημιουργηθισμένη ἐπ' αὐτῶν δασικὴ βλάβη θὰ ἀσκή μερίστην προστατευτικὴν ἐπίδρασιν ἐπὶ τῶν ἐδαφῶν, τοῦ ὑποκειμένου, συνουρισμοῦ, ἐπὶ τῆς ὑφισταμένης ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Βρίσας-Βατερὰ Σταυροῦ καὶ λοιπῶν τεχνικῶν ἔργων, θὰ συμβάλῃ δὲ εἰς τὴν ἀποκατάστασιν τῆς προϋπαρχούσης γλωρίδος-πανίδος, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ὡς ἀναδασωτέας πάσας τὰς ὁρεινὰς καὶ ἡμιορεινὰς ἐκτάσεις, τὰς κειμένας βορείως τοῦ χωρίου Βατερὰ τῆς Κοινότητος Βρίσας συνολικῆς ἐκτάσεως 374 στρεμμάτων, περιχλειομένης ὡς ἐμφαίνεται καὶ εἰς τὸ ἐπισυναπτόμενον σχεδιάγραμμα διὰ τῶν στοιχείων 1,2,3,36, 37, πλὴν τῶν ἐντὸς τῶν ἀνωτέρω ὁρίων ὑφισταμένων μὴ δασικῶν ἐκτάσεων ἢτοι γεωργικῶς ἢ δενδροκομικῶς καλλιεργουμένων ἐκτάσεων καὶ δι' ἃς ἐκτάσεις ὑφίστανται ἀναγνωριστικαὶ τῆς κυριότητος ἀποφάσεις.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Μυτιλήνῃ τῇ 31 Ἰουλίου 1976.

Ὁ Νομάρχης
Δ.Α.

Δ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

Αριθ. 51768

(2)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως κειμένης εἰς
Θέσιν «Κουρί» Κοινότητος Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικῆς

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 3697/5.6.76 ἀναφορὰν τοῦ Δασαρχείου Ἀρναίας μετὰ τῆς σχετικῆς προτάσεως (περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας δημοσίας δασικῆς ἐκτάσεως 323 στρεμμάτων κειμένης εἰς Θέσιν «Κουρί» Κοινότητος Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικῆς ὡς αὕτη ἐμφαίνεται καὶ ὁριοθετεῖται ἐν τῷ σχετικῷ τοπογραφικῷ διαγράμματι διὰ ἐντόνου περιμετρικῆς γραμμῆς καὶ τῆς παραλίας.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 114812/2946/ἔγκ. 154/24.12.75 Δ/γὴν τοῦ Ὑπ. Γεωργίας ὡς καὶ τὴν ἐπ' αὐτῆς διευκρινιστικὴν ὑπ' ἀριθμ. 10582/539/13.2.76 ὁμοίαν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

3. Τὰ ἀρθρὰ 24 καὶ 117 τοῦ Συντάγματος τῆς Χώρας.

4. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 188, καὶ 191 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ δασικοῦ κώδικος».

5. Τὸ γεγονός ὅτι ἡ ὡς ἄνω ἐκτασίς καλυπτομένη ὑπὸ ἀραιᾶς θαμνώδους βλαστήσεως ἐκ πρίνου καὶ ὁμάδας καὶ κατὰ θέσεις ὑπὸ χαμηλῆς τοιαύτης ἐκ βούρων καὶ ἄλλων ἡμιθάμνων, ὡς καὶ ποώδους τοιαύτης, ἐφαπτομένης τῆς θαλάσσης ἐνέχει μεγίστην Τουριστικὴν ἀξίαν.

6. Τὸ γεγονός ὅτι συνεπεῖα τοῦ μεγάλου ἀριθμοῦ τῶν παρανόμως ἀποψιλωθειῶν ἐκτάσεων εἰς τὴν ἐν λόγῳ Θέσιν καὶ ἡ οἰκοπεδικὴ Τουριστικὴ σημασία ταύτης καθιστῶσιν ἀναγκαίαν τὴν κήρυξιν τῆς ὡς ἀναδασωτέας διὰ τὴν καλυτέραν κατοχύρωσιν τῆς περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἥτις ἀνὰ πᾶσαν στιγμὴν κινδυνεύει ἐκ τῆς προσπάθειας τῶν ὁμόρων νὰ δημιουργήσουσι σύγχυσιν περὶ τὰ ὅρια τῶν ἀγρῶν των, ἐπὶ σκοπῷ τὴν εἰς βάρος τῆς δημοσίας δασικῆς ἐκτάσεως ἐπέκτασιν των, ἐπὶ πλέον δὲ ἡ ἀναδάσωσις τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς θὰ συμβάλῃ εἰς τὴν περαιτέρω Τουριστικὴν ἀξιοποίησιν ταύτης διὰ τῆς δημιουργίας ἀλσουλίου παραπλεύρως τῆς θαλάσσης, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ὡς ἀναδασωτέαν τὴν ὡς ἄνω περιγραφεῖσαν Δημοσίαν δασικὴν ἐκτασιν τῶν 323 στρεμμάτων κειμένην εἰς Θέσιν «Κουρί» τῆς Κοινότητος Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικῆς ὡς αὕτη καὶ ὅρια σημαίνεται καὶ ὁριοθετεῖται ἐν τῷ ἐπισυναπτομένῳ Τοπογραφικῷ διαγράμματι δι' ἐντόνου περιμετρικῆς γραμμῆς καὶ τῆς παραλίας ὡς καὶ διὰ κτιστῶν σημείων ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἥτοι Ἀνατολικῶς μὲ θάλασσαν Δυτικῶς μὲ ἀγροὺς κατοίκων, ἥτοι μὲ ἀγροὺς Κ. Κρεμμύδα, Τηλεμάχου καὶ Μιλτιάδου Λιμπιτσούνη, Πέτρου Βέργουλα, Ἐλεονώρας Θεοδωρίδου, Θεοδώρου Λουζικιώτη Σταύρου καὶ Ἰφιγενείας Παρασκευοπούλου, Γεωργίου Τσακιρίδη, Ἀθηνᾶς Ἀστερίου, Γεωργίου Τσακιρίδη, Θεοδώρου Φωταγράφου καὶ Ἐπαμ. Ἰωάννου Βορείως καὶ Νοτίως μὲ Δημοσίαν Δασικὰς ἐκτάσεις.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 11 Ἰουνίου 1976.

Ὁ Νομάρχης Χαλκ/κῆς
ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

Πρότασις

διὰ τὴν κήρυξιν ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως κειμένης εἰς
Θέσιν «Κουρί» Κοινότητος Στρατονίκης.

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὴν ὑπ' ἀριθμ. 114812/2946/ἔγκ. 154/24.12.75 Δ/γὴν Ὑ.Γ. ὡς καὶ τὴν ἐπ' αὐτῆς διευκρινιστικὴν ὑπ' ἀριθμ. 10582/539/13.2.76 Δ/γὴν Ὑ.Γ. καὶ ἐφαρμόζοντες πλήρως κατὰ περίπτωσιν τὴν ὑπ' ἀριθμ. 5684/499/ἔγκ. 48/11.2.71 Δ/γὴν Ὑ.Γ. συμφώνως τῷ ἀρθρῷ 188 τοῦ Ν.Δ. 86/69.

Εἰσηγούμεθα τὴν κήρυξιν ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως ἥτις ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνυποβαλλόμενον τοπογραφικὸν διά-

γράμμα περικλειομένη μετὰ τῆς ἐντόνου γραμμῆς (ἥτις καὶ ἐπὶ τοῦ ἐδάφους διὰ κτιστῶν σημείων ἔχει ἐπισημανθῇ) καὶ τῆς παραλίας.

Ἡ ὡς ἄνω ἐκτασίς εἶναι δημοσία βάσει τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ πρωτοκόλλου ἀποτεματισμοῦ τοῦ ἔτους 1931, διὰ τὰ τμήματα δὲ ταύτης τὰ περικλειόμενα διὰ διακεκομμένης γραμμῆς, ἅτινα παρανόμως ἀπεψιλώθησαν, ἡσκήθησαν τὰ νόμιμα διὰ πρωτοκόλλων, διοικητικῆς ἀποβολῆς ἔχοντα ὡς ἀκολουθοῦν :

α) Διὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. (1), ὡς ἐν τῷ τοπογραφικῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται, ἐναντίον τοῦ Εὐαγγέλου Ζαχάρογλου τὸ ὅποιον καὶ δὲν ἀνεκόπη ὑπ' αὐτοῦ.

β) Διὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. (2) ἐναντίον τοῦ Νικολάου Μουζάκη τὸ ὅποιον δὲν ἀνεκόπη.

γ) Διὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. (3) ἐναντίον τῆς Ἐλεονώρας Θεοδωρίδου διὰ τὸ ὅποιον καὶ ἐξεδόθη ὑπ' ἀριθμ. 451/74 ἀπόφασις Ἐφετερίου Θεσσαλονίκης δι' ἧς ἐδικαιώθη διὰ ἐκτασιν 2,215 στρεμμάτων ὑπόλοιπον δὲ ἐξ (7) ἐπτά στρεμμάτων, τὸ καὶ περιβαλλόμενον διὰ τῆς διακεκομμένης γραμμῆς ἐξαρκηρίσθη δημοσία δασικὴ ἐκτασίς. Ἡ ἀπόφασις κατέστη τελεσίδικος.

δ) Διὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. (4) ἐναντίον τοῦ Θεοδώρου Λουζικιώτου τὸ ὅποιον δὲν ἀνεκόπη.

ε) Διὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. (5) ἐναντίον τοῦ Μάρκου Θεοδωρίδου ἐξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 124/67 ἀπόφασις Πρωτοδικείου Πολυγύρου ἥτις ἐδικαίωσε τὸ δημόσιον τελεσίδικως.

στ) Διὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. (6) ἐναντίον τοῦ Γκουντᾶ Γεωργίου τὸ ὅποιον δὲν ἀνεκόπη.

ζ) Διὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. (7) ἐναντίον Μάρκου Θεοδωρίδου τὸ ὅποιον δὲν ἀνεκόπη.

η) Διὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. (8) ἐναντίον τοῦ Θεοδώρου Φωταγράφου τὸ ὅποιον δὲν ἀνεκόπη.

θ) Διὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. (9) ἐναντίον τοῦ Ἐπαμεινώνδα Ἰωάννου τὸν ὅποιον δὲν ἀνεκόπη.

Ἡ ὡς ἄνω ἀναδασωτέα ἐκτασίς εὐρίσκεται εἰς Θέσιν «Κουρί» τῆς Κοινότητος Στρατονίκης τοῦ Νομοῦ Χαλκιδικῆς.

Τὸ ἐμβαδὸν τῆς ἐκτάσεως εἶναι 323 στρέμματα καὶ σημαίνεται ἐν τῷ τοπογραφικῷ διαγράμματι διὰ γραμμῆς ἐντόνου καὶ τῆς παραλίας.

Ἡ ἐν λόγῳ ἐκτασίς καλύπτεται ὑπὸ ἀραιᾶς θαμνώδους βλαστήσεως ἐκ πρίνου καὶ ὁμάδας καὶ κατὰ θέσεις ὑπὸ χαμηλῆς τοιαύτης ἐκ βούρων καὶ ἄλλων ἡμιθάμνων, ὡς καὶ ποώδους τοιαύτης. Εἶναι ἐπίπεδος ὁριζοντία εὐρισκομένη εἰς ὑψόμετρον ὑπὲρ ἀνώτερον ἀπὸ τὸ τοιοῦτον τῆς θαλάσσης μὲ ἔδαφος ἀμμώδες προσχωσινενὸς περισσότερον δὲ ἀμμώδες καθόσον ἐγγίζομεν τὴν παραλίαν.

Ὁ μεγάλος ἀριθμὸς τῶν παρανόμως ἀποψιλωθειῶν ἐκτάσεων εἰς τὴν ἐν λόγῳ Θέσιν καὶ ἡ οἰκοπεδικὴ τουριστικὴ σημασία ταύτης καθιστῶσι ἀναγκαίαν τὴν κήρυξιν τῆς ὡς ἀναδασωτέας διὰ τὴν καλυτέραν κατοχύρωσιν τῆς περιουσίας τοῦ δημοσίου ἥτις ἀνὰ πᾶσαν στιγμὴν κινδυνεύει ἐκ τῆς προσπάθειας τῶν ὁμόρων νὰ δημιουργήσουσι σύγχυσιν περὶ τὰ ὅρια τῶν ἀγρῶν των, ἐπὶ σκοπῷ τὴν εἰς βάρος τῆς δημοσίας δασικῆς ἐκτάσεως ἐπέκτασιν των.

Ἐπὶ πλέον ἡ ἀναδάσωσις τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς θὰ συμβάλῃ εἰς τὴν περαιτέρω τουριστικὴν ἀξιοποίησιν ταύτης διὰ τῆς δημιουργίας ἀλσουλίου παραπλεύρως τῆς θαλάσσης τὸ ὅποιον καὶ θὰ ἀποτελέσῃ πόλον ἐλξεως τῶν διερχομένων διὰ τῆς πλησίον εὐρισκομένης ἐθνικῆς οδοῦ Θεσ/νίκης Ἱερισσοῦ.

Ἡ συνορεύουσα μὲ τὴν ἐν λόγῳ ἐκτασιν περιοχὴ εἶναι ἀγροτικὴ ἀνήκουσα εἰς ἰδιώτας ἐκ τῆς Κοινότητος Στρατονίκης καὶ εἰς ἐξ αὐτῶν ἀγοραστὰς ὡς καλλίτερον ἐν τῷ συνυποβαλλομένῳ τοπογραφικῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἡ ἐκμετάλλευσις αὐτῶν εἶναι χαλαρὰ καὶ ὅσον κατὰ τὴν τελευταίαν πενταετίαν τοῦλάχιστον εὐρίσκονται ἐν ἀγροναπαύσει πλὴν τοῦ ἀγροῦ τοῦ Μάρκου Θεοδωρίδου ὅστις φέρει φυτεῖαν ἐκ λεύκης κατὰ τὸ μεγαλύτερον μέρος αὐτοῦ.

Ὁ Δασολόγος.
ΜΙΧ. ΛΑΛΟΥΜΗΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 578057/2076/76

(3)

Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εν Αθήναις ως νομίμως υφιστάμενης, πρό του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντες υπ' όψει:

- 1) Τάς διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
- 2) Τάς διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», ως τότες συνεπληρωθή και τροποποιηθή μεταγενεστέρως.
- 3) Τάς διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μεζονος Πρωτεύουσας».
- 4) Τάς διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 805/72 Β.Δ. «περί καθορισμού διατηρημένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων κ.λπ.».
- 5) Την υπ' αριθ. Συνεδρίαση 36η πράξη. 25η γνωμοδότηση του παρ' ήμων Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Ιδόντες:

- 1) Την από 20.9.1976 αίτηση του αιτούντος τον χαρακτηρισμό της οδού «ΚΟΡΙΝΘΟΥ» καμένης εντός του Ο.Τ. του περιχλειόμενου υπό των οδών Αλαμάνας - Άργους - Επιδαύρου - Δημοσθένους, ως νομίμως υφιστάμενης από του έτους 1923.
- 2) Τα υπ' αριθ. Συμβόλαια: α) 20010/28.7.1922 Συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίου Ιωάννη. β) 7114/16.10.1925 Συμβολαιογράφου Αθηνών Κων. Θ. Ασπερμάλλη, εξ ών προκύπτει ότι η οδός «ΚΟΡΙΝΘΟΥ» εντός του Ο.Τ. του περιχλειόμενου υπό των οδών Αλαμάνας - Άργους - Επιδαύρου - Δημοσθένους εσχηματίσθη πρό της ισχύος του ήγουμένου διατάγματος και άνευ μεταβολής των διατάξεων αυτής, απορρατίζομεν:

Χαρακτηρίζομεν την ιδιωτικήν πάροδον υπό την επωνυμίαν «ΚΟΡΙΝΘΟΥ» εις Αθήνας εντός του Ο.Τ. του περιχλειόμενου υπό των οδών Αλαμάνας - Άργους - Επιδαύρου - Δημοσθένους ως νομίμως υφιστάμενην.

Η παρούσα δημοσιευθήτω εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τη 29 Οκτωβρίου 1976

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
Β. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

Αριθ. Τ.Υ. 2640

(4)

Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού, Κερασώνος Πρεβέζης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του Νόμου «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Τάς διατάξεις του υπ' αριθ. 712/1970 Β. Δ/τος.
4. Την υπ' αριθ. Α7/16/11/7.10.70 κοινήν απόφασιν των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως. Έσωτερικών και

Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των Περιχών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

5. Την υπ' αριθ. Α. 111814/13/11/1970 έγκ. Α. 311 Υπουργείου Δημ. Έργων «περί έφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων.

6. Το Ν. Δ/γμα 17/7/1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

7. Το από 31.5.1947 Β. Δ/γμα «περί έγκρίσεως ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Κερασώνος Πρεβέζης δημοσιευθόν εις το 160 ΦΕΚ 5/8/1947.

8. Τόν Α.Ν. 314/6/3/1968 «περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47 Α' 1968).

9. Το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/1/11/71) περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

10. Την υπ' αριθ. 22.086/13/12/71 απόφασιν του Νομάρχου Πρεβέζης περί διαρθρώσεως Δ/νσεως ΤΥΝ Πρεβέζης.

11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 661/14/10/1975 αναφοράν Κοινοτήτος Κερασώνος.

12. Την υπ' αριθ. 23/4/10/1975 απόφασιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Κερασώνος.

13. Το τοπογραφικόν διάγραμμα, συνταχθέν υπό του ιδιώτου Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Μάρκου.

14. Την σύμφωνον γνώμην του Περιχού Συμβουλίου Δημ. Έργων Ηπείρου Τμήματος Ν. Πρεβέζης διατυπωθεύσαν εις το υπ' αριθ. 4ον/8/4/1976 Θέμα 2ον πρακτικόν αυτού, απορρατίζομεν:

Έγκρίνομεν την τροποποίησιν του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κερασώνος Πρεβέζης, έκπονηθέντος υπό του ιδιώτου Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μάρκου, ως αυτή εμφανίζεται εις το συνταχθέν τοπογραφικόν διάγραμμα υπόκλιμα 1: 1.000 και θεωρηθόν υπό του Δ/ντου της ΔΤΥΝ Πρεβέζης ως κάτωθι:

Ός σύστημα δομήσεως όρίζεται το σύστημα των περιύγων με τούς κάτωθι όρους δομήσεως.

α) Εις τά κατὰ κανόνα οικόπεδα:

Άρτιον πρόσωπον 13 μέτρα

Άρτιον βάθος 18 μέτρα

Άρτιον έμβυδόν 400 μέτρα τετραγ.

Άριθμός όρόφων 2 (δύο)

Μέγιστον ύψος 7,50 μέτρα

Μεγίστη κάλυψις 40%

β) Τά κατὰ περιύλουςιν οικόπεδα, ήτοι τά υφιστάμενα κατὰ την ήμέραν της δημοσιεύσεως της έγκρίσεως του έν λόγω σχεδίου.

Ελάχιστον πρόσωπον 10 μέτρα

Ελάχιστον βάθος 15 μέτρα

Ελάχιστον έμβυδόν 200 Μ2

Μεγίστη κάλυψις 50%

άριθμός όρόφων 2 (δύο)

Μέγιστον ύψος 7,50 μέτρα

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Πρεβέζη τη 18 Μαΐου 1976.

Ο Νομάρχης
ΦΩΤ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ

ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ

Ν. ΚΕΡΑΛΑΣ

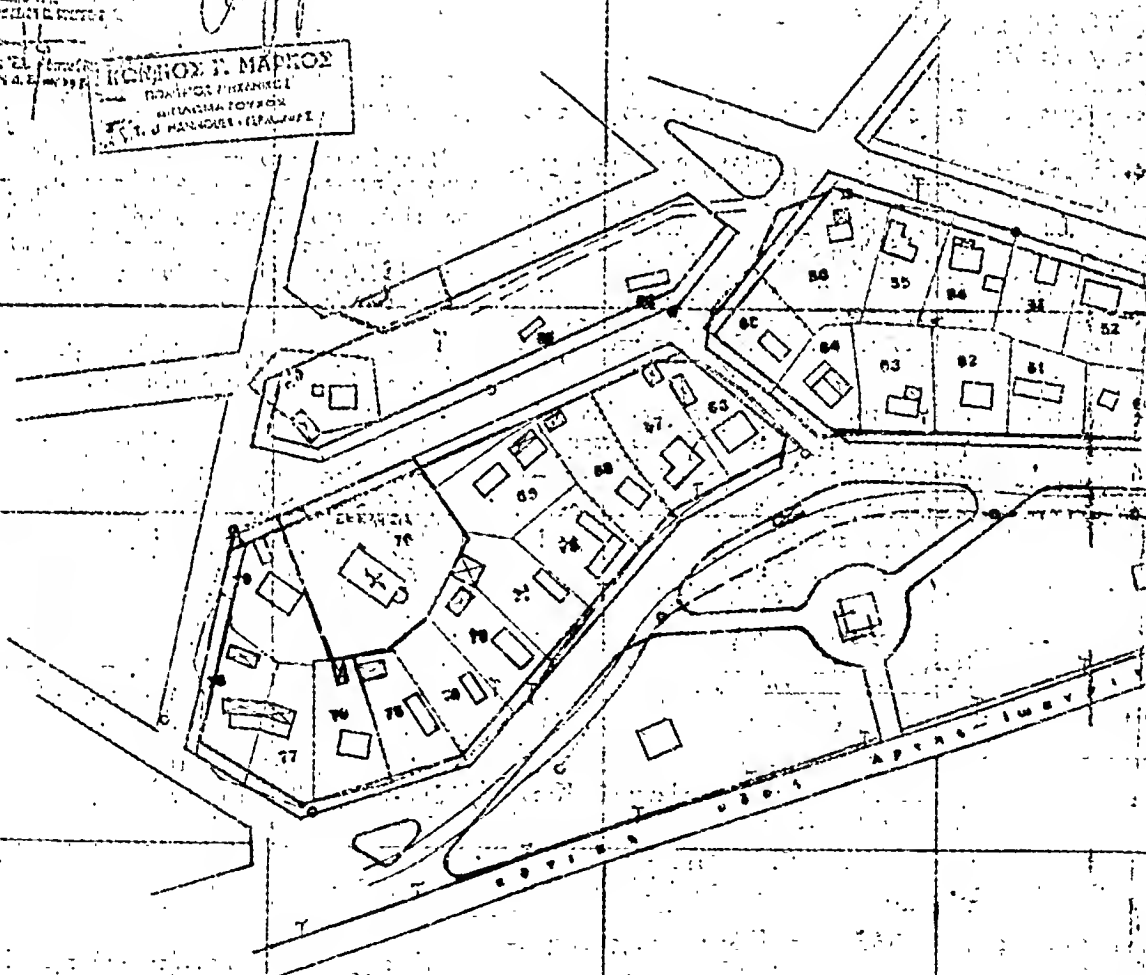
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

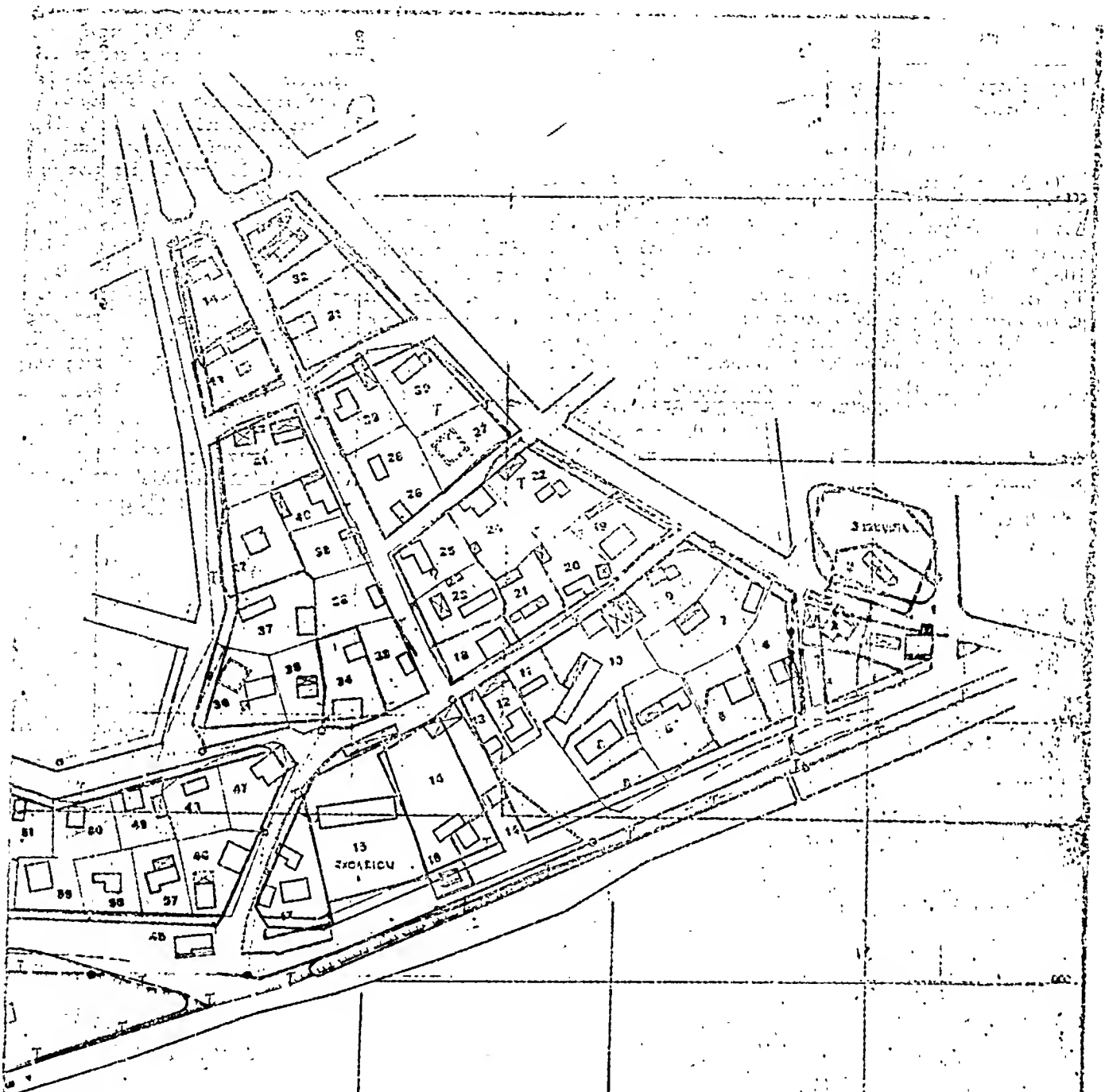
ΠΡΟΤΥΠΟΝ
ΣΧΕΔΙΟΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΜΑΡΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΕΥΣΤΗΣ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ
Ε.Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ





ΟΣΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΑΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ		ΔΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ	
ΑΓΙΟΥ	1000	ΑΓΙΟΥ	1000
ΔΑΔΟΥ	1000	ΔΑΔΟΥ	1000
ΕΠΙΣΤΑΣΟΥ	4000	ΕΠΙΣΤΑΣΟΥ	4000
ΕΠΙΣΤΑΣΟΥ	2 (ΑΥΤΟ)	ΕΠΙΣΤΑΣΟΥ	2 (ΑΥΤΟ)
ΕΠΙΣΤΑΣΟΥ	1000	ΕΠΙΣΤΑΣΟΥ	1000
ΕΠΙΣΤΑΣΟΥ	4000	ΕΠΙΣΤΑΣΟΥ	4000
ΕΠΙΣΤΑΣΟΥ	1000	ΕΠΙΣΤΑΣΟΥ	1000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 18184

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων ἐν Σέρραις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ὁ Δήμος Σερρῶν, ὡς ἐπισπεύδων, κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Σέρραις Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, πεντακοσίας πεντήκοντα ἐκτὼ χιλιάδας ὀκτακοσίας τεσσαράκοντα δραχμὰς (558.840), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10817/21.10.76 γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ ἐν λόγῳ Ταμείου, διὰ τὴν ἀποζημίωσιν ὑπὲρ ἀρμοδίως ἀναγνωρισθησόμενων κυρίων καὶ φερεμένων τοιούτων: 1) Ἰλῖα Χατζηλιάδου ὡς ἔγγιστα 120.60 μ²X1.400=168.840, 2) Νικολάου Πεγλιόανιδου τοῦ Πέτρου, διὰ τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 18—26—27—28—29—32—39—38—18 οἰκοπεδικὸν τμήμα ὡς ἔγγιστα ἐμβαδοῦ 312 μ²X1250=δρχ. 390.000, πρὸς διάνοξιν τῆς προβλεπόμενης ὑπὸ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Σερρῶν πλατείας καὶ τὴν κατασκευὴν κεντρικοῦ ἀποχετευτικοῦ

ὑπονόμου εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 203, 213, 245, καὶ 250 οἰκοπεδικὰ πολύγωνα δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1/1971 πράξεως τακτοποιήσεως ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως τοῦ πελοπονησιακοῦ γραφείου Σερρῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 29029/29.3.1971 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σερρῶν καὶ συμφώνως τῆς ὑπ' ἀριθ. 64/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σερρῶν, καθορισθείσης τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως κατετέθη ὡς ἀνωτέρω, θέλει δὲ ἀποδοθῇ εἰς τοὺς ἀρμοδίως ἀναγνωρισθησόμενους δικαιούχους.

Ἀνακοινούμεν ὅθεν τὰ ὡς ἄνω εἰς τοὺς κεκτημένους ἢ ἀξιούντας δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων ὡς καὶ τὰς τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένους ἐνυποθήκους ἢ κατασχόντας θανειστάς ἢ τρίτους διεκδικητάς ὡς καὶ πάντα τυχόν ἔχοντα ἐμπράγματον δικαίωμα πρὸς γνῶσιν τῶν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ πρὸς ἐνέργειαν τῶν δειντῶν διὰ τὴν ἀνάληψιν τοῦ ποσοῦ καὶ πρὸς πλήρωσιν δι' αὐτοῦ τῶν κατὰ νόμον δικαιούχων ἰδιοκτητῶν.

Ἐν Σέρραις τῇ 26 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ